

# 住宅市街地計画

## 東京都

住環境改善のための民間住宅の誘導策について	(社)東京建築士会	1979
木造賃貸住宅地区総合整備事業における建替促進のための基礎調査	東京都	1987
木造賃貸住宅地区整備促進実施計画	東京都	1988
東京都木造賃貸住宅地区整備促進事業制度リーフレット作成	東京都	1989
東京都木造賃貸住宅地区整備促進事業制度ハンドブックの改訂及び共同建て替え事例調査	東京都	1993
低層住宅建替えのための実施計画	東京都	1990
木賃ガイドブック作成調査	住宅・都市整備公団	1990
都営住宅横川五丁目第2団地におけるシルバーハウジング・プロジェクト事業計画策定	東京都	1990
モデル街区共同建替推進事業(墨田区八広4丁目地区)コンサルティング業務	(財)東京都住宅・まちづくり公社	1994
密集市街地の面的整備に係る事業計画策定に向けた検討調査	(独)都市再生機構	2010
平成23年度東京都区部(城西地区)における防災まちづくり計画検討業務	(独)都市再生機構	2011
平成23年度密集市街地における防災まちづくり方策等検討業務	(独)都市再生機構	2011
東京都/木密不燃化特区制度基本調査	※	2012
平成24年度密集市街地における整備方策等検討業務	(独)都市再生機構	2012
東京23区内の住居系地域における都市再生事業の新たな展開方策検討業務	(独)都市再生機構	2013

## 足立区

足立一・二・三丁目地区緊急木造住宅密集地域防災対策事業地区整備誘導計画策定調査	足立区	2000
密集市街地(千住地区)における防災まちづくり調査及び啓発業務委託(国・重点分野)	足立区	2011

## 荒川区

町屋西地区ガイドライン作成	荒川区	1995
荒川2, 4, 7丁目地区まちづくり方策検討調査	(独)都市再生機構	2006

## 江戸川区

篠崎駅東部・瑞江駅西部地区における密集住宅市街地整備促進事業の整備計画及び事業計画作成	東京都	2003
南小岩八丁目地区における密集市街地整備方策検討調査	(独)都市再生機構	2004
江戸川区小岩における都市計画道路拡幅整備に伴う生活再建方策検討補助	※	2015

## 大田区

低層住宅市街地再生・大田地区検討	(財)住宅都市工学研究所	1990
大森南・北糺谷地区市街地密集地区再生事業整備計画作成	大田区	1991-92
大森南・北糺谷地区ガイドライン策定	大田区	1992
東京都区部(城南地区)に係るまちづくり計画検討業務	(独)都市再生機構	2011
東京都区部(城南地区)に係る事業方策検討業務	(独)都市再生機構	2014

## 葛飾区

東四つ木地区密集住宅市街地整備促進事業・東京都木造賃貸住宅地区整備促進事業広域及び現況調査	葛飾区	1994
東四つ木地区密集住宅市街地整備促進事業事業計画作成のための調査	葛飾区	1995
東四つ木地区密集住宅市街地整備促進事業事業計画作成のための物件調査	葛飾区	1996
東四つ木地区密集住宅市街地整備促進事業事業計画作成調査	葛飾区	1997
東四つ木三丁目地区密集住宅市街地整備促進事業事業計画作成調査	葛飾区	1998
東四つ木三・四地区緊急木造住宅密集地域防災対策事業地区整備誘導計画	葛飾区	1998
東四つ木地区密集住宅市街地整備促進事業事業計画(その3)作成調査	葛飾区	1999
東四つ木地区緊急木造住宅密集地域防災対策事業まちづくり支援事業委託	葛飾区	2000, 03, 04
東四つ木地区防災密集地域総合整備事業まちづくり活動支援委託	葛飾区	2005-07
東四つ木地区住宅市街地総合整備事業(密集型)事業延伸に伴う申請書類等作成業務委託	葛飾区	2006
東立石四丁目密集事業導入検討調査委託	葛飾区	2005
東立石四丁目住宅市街地総合整備事業(密集型)現況調査及び整備計画策定等業務委託	葛飾区	2006

## 葛飾区(つづき)

東立石四丁目住宅市街地総合整備事業(密集型)事業計画策定に伴う書類等作成業務委託	葛飾区	2007
東立石四丁目地区 まちづくり検討調査委託	葛飾区	2014
東立石四丁目地区防災街区整備地区計画改正業務委託	葛飾区	2015
四つ木・東四つ木地区密集事業 事業延伸に伴う申請書類作成等業務委託	葛飾区	2011
四つ木・東四つ木地区密集事業 事業延伸計画策定等業務委託	葛飾区	2012
現況調査及び資料作成業務委託(四つ木一・二丁目地区・東四つ木三・四丁目地区・東立石四丁目地区)	葛飾区	2016

## 北区

上十条三・四丁目地区緊急木造住宅密集地域防災対策事業まちづくり活動支援	北区まちづくり公社	2000, 01
上十条三・四丁目地区まちづくり活動支援	北区	2002-05
上十条三・四丁目地区事業再評価業務委託	北区	2002
上十条三・四丁目地区整備計画変更業務	北区	2003
住宅市街地総合整備事業(上十条三・四丁目地区)推進業務	北区	2006, 07
事業再評価資料作成業務委託(上十条三・四丁目地区)	北区	2007
住宅市街地総合整備事業(密集住宅市街地整備型)上十条三・四丁目地区整備計画及び事業計画変更業務委託	北区	2008
密集住宅市街地整備促進事業(十条区域)現況調査	北区	2003
(十条区域)整備計画等策定業務	北区	2004
住宅市街地総合整備事業(十条区域(中十条二丁目・三丁目))現況調査	北区	2005
住宅市街地総合整備事業(十条地区)整備計画策定業務	北区	2005
住宅市街地総合整備事業(十条区域)の事業計画策定業務	北区	2005
十条地区まちづくり全体協議会活動支援(十条西ブロック)	北区	2006
まちづくり活動支援(十条西ブロック)	北区	2008-10
地域の住民組織による高齢者資産を活用した密集市街地の改善と地域住民の供給方策の検討並びにまちづくりソフトの検討調査(北区十条地区)	全国都市再生モデル調査	2003
田端地区における住宅市街地総合整備事業の整備計画及び事業計画作成	東京都	2004
密集市街地における沿道まちづくり実現化方策検討業務	(独)都市再生機構	2008
密集市街地地内の低未利用地を活用した沿道まちづくり検討業務	(独)都市再生機構	2009
上十条一丁目、中十条一・二丁目地区における沿道まちづくり検討支援業務	(独)都市再生機構	2009
まちづくり活動支援委託(十条環七北側地区)	北区	2010
まちづくり活動支援委託(十条北ブロック)	北区	2011, 13
まちづくり活動支援委託(十条西・十条北ブロック)	北区	2012
十条北地区現況調査業務委託(住宅市街地総合整備事業)	北区	2012
木密地域整備プログラム案の策定業務委託(十条先行実施地区)	北区	2012
まちづくり活動支援委託(十条西ブロック)	北区	2013-17
まちづくり活動支援委託(駅西ブロック)	北区	2013, 16, 18-19
商店街連携支援委託(十条駅西地区)	北区	2013
(仮称)補助83号線周辺北地区 沿道まちづくり検討業務委託	北区	2014
上十条一丁目、中十条一・二・三丁目地区及び岸町二丁目地区現況調査委託(住宅市街地総合整備事業)	北区	2014
(仮称)補助83号線周辺北地区地区計画原案等作成業務委託	北区	2015
上十条一丁目、中十条一・二・三丁目地区及び岸町二丁目地区不燃化推進特定整備地区整備プログラム検討業務委託	北区	2015
社会資本総合整備計画 事後評価に係る指標調査・算定業務委託	北区	2015
上十条一丁目、中十条一・二・三丁目及び岸町二丁目地区整備計画・事業計画等策定業務委託	北区	2016
まちづくり活動支援委託(83号線ブロック)	北区	2016
(仮称)十条駅周辺東地区及び岸町二丁目地区地区計画素案等作成業務	北区	2018

## 渋谷区

本町地区密集住宅市街地整備促進事業事業計画(案)策定調査	渋谷区	1997
本町地区緊急木造住宅密集地域防災対策事業地区整備誘導計画(案)策定調査	渋谷区	1997

## 渋谷区 (つづき)

本町まちづくり推進事業に係わる調査		1988-
	渋谷区	2000
市街地整備事業等に係る計画変更調査業務	渋谷区	2002

## 新宿区

新宿区百人町三丁目地区基本計画作成(その1)	住宅・都市整備公団	1987
新宿区百人町三丁目地区事業化検討調査	住宅・都市整備公団	1988
新宿区百人町三・四丁目地区都市居住更新事業整備計画作業	(財)新宿区都市整備公社	1988
新宿区百人町三丁目地区移転建替え計画策定調査	(財)新宿区都市整備公社、住宅・都市整備公団	1990
新宿区百人町三丁目地区街づくり計画作成作業	(財)新宿区都市整備公社	1991
新宿区百人町三丁目地区移転住宅低層棟モデルプラン作成	(財)新宿区都市整備公社	1992
(百人町三丁目地区)都市整備用地利用計画(案)作成	(財)新宿区都市整備公社	1993
新宿区地域高齢者住宅計画策定	新宿区	1990
新宿区シルバーハウジング・プロジェクト事業計画策定	新宿区	1991
赤城周辺地区居住環境整備計画(案)作成のための作業	(財)新宿区都市整備公社	1992
赤城周辺地区木造賃貸住宅地区整備促進事業に係る整備計画及びガイドライン並びにまちづくりニュースの作成等に係る作業	(財)新宿区都市整備公社	1993
赤城周辺地区まちづくり運営等	(財)新宿区都市整備公社	1994
赤城周辺地区のまちづくりの会の運営等業務	新宿区	1995, 96
赤城周辺地区事業計画策定業務(密集住宅市街地整備促進事業)	(財)東京都住宅・まちづくりセンター	1997
赤城周辺地区整備計画推進事業(密集住宅市街地整備促進事業)	※	2000
赤城周辺地区整備計画推進事業及び事業再評価に関する調査業務	新宿区	2002
若葉・須賀町地区地区整備誘導計画策定業務	新宿区	1999

## 墨田区

京島地区整備計画	日本住宅公団	1978
京島地区住宅建設事業調査(住環境整備モデル事業)	東京都	1978
京島地区整備計画(基礎調査)	墨田区	1981
京島地区地区計画及び事業所計画	墨田区	1981
京島地区整備計画(住環境モデル事業計画)	墨田区	1988
京島まちづくり事業推進計画作成	墨田区	1989
京島地区まちづくりPRに関する企画	(財)墨田まちづくり公社	1990
京島地区まちづくり事業用地(京島3-55)の再開発に関する企画	(財)墨田まちづくり公社	1991
京島地区事業概要書作成	墨田区	1993
京島地区密集住宅市街地整備促進事業事業計画現況調査	(財)東京都防災・建築まちづくりセンター	1998
京島地区緊急木造住宅密集地域防災対策事業整備誘導計画策定	(財)東京都防災・建築まちづくりセンター	1998
京島地区密集住宅市街地整備促進事業整備計画作成調査	※	1999
京島地区密集住宅市街地整備促進事業事業計画作成調査	※	1999
高齢者住宅計画策定事業の助言	墨田区	1989
墨田区高齢者住宅計画	墨田区	1989
墨田区シルバーハウジング・プロジェクト事業計画・推進計画策定	墨田区	1990
東京都木造賃貸住宅地区整備促進事業現況調査・ガイドライン作成調査	墨田区	1990
墨田区北部中央地区木賃アクションプログラムの作成調査	墨田区	1992
墨田区北部中央地区整備計画作成の調査	墨田区	1993
墨田区北部中央地区ガイドライン作成の調査	墨田区	1993
墨田区北部中央地区密集住宅市街地整備促進事業事業計画策定調査	(財)東京都住宅・まちづくりセンター	1997
墨田区北部地区密集住宅市街地整備促進事業現況調査	墨田区	1995
北部中央緊急木造住宅密集地域防災対策事業地区整備誘導計画調査	墨田区	1997

**墨田区 (つづき)**

墨田区鐘淵周辺地区密集住宅市街地整備促進事業整備計画作成調査	墨田区	1996
墨田区鐘淵周辺地区木造住宅密集地域整備促進事業ガイドライン作成調査	墨田区	1996
墨田区鐘淵周辺東地区緊急木造住宅密集地域防災対策事業地区整備計画策	墨田区	1998
墨田区鐘淵周辺西地区地区整備誘導計画策定調査	墨田区	1999
京島二・三丁目地区事業化検討業務	(独)都市再生機構	2011
京島地区事業化検討業務	(独)都市再生機構	2012
墨田区北部の密集市街地における整備方策等検討業務		2013, 14,
	(独)都市再生機構	16, 17
京島地区周辺地区事業化検討業務	(独)都市再生機構	2014
京島周辺地区及び鐘ヶ淵周辺地区事業化検討業務	(独)都市再生機構	2015-19

**世田谷区**

世田谷区野沢1丁目10～11、17～24番街区事業計画作成	世田谷区	1994
上馬・野沢地区Aブロック(野沢2丁目29、32～24番街区)事業計画作成調査	世田谷区	1995
平成8年度世田谷区上馬・野沢地区密集住宅市街地整備促進事業に係る事業計画策定	(財)東京都住宅・まちづくりセンター	1996
北沢三・四丁目地区まちづくり方策検討調査	(独)都市再生機構	2007

**台東区**

台東区谷中2・3・5丁目地区現況調査(密集住宅市街地整備促進事業)に関する業務委託		※ 2000
---	--	--------

**豊島区**

豊島区住環境整備計画策定のための調査	東京都	1980
豊島区住環境整備計画策定のための調査(現況調査)	東京都	1982

**中野区**

南台四丁目地区の市街地密集地区再生事業整備計画作成及びガイドライン作成	中野区	1991
南台四丁目地区整備計画推進事業に伴うコンサルティング	中野区	1992-94
平成8年度中野区南台四丁目地区密集住宅市街地整備促進事業に係る事業計画策定	(財)東京都住宅・まちづくりセンター	1996
南台四丁目地区における緊急木造住宅密集地域防災対策に係る地区整備誘導計画策定	(財)東京都住宅・まちづくりセンター	1997
南台四丁目地区事業の再評価調査	中野区	2000
南台四丁目地区の整備計画、事業計画及びガイドライン等変更調査委託	中野区	2001
南台四丁目地区事業再評価調査委託	中野区	2005
南台一・二丁目地区の市街地住宅密集地区再生事業整備計画作成、都木造賃貸住宅地区整備促進事業ガイドライン作成	中野区	1993
南台一・二丁目地区密集住宅市街地整備促進事業に係る事業計画策定	中野区	1998
南台一・二丁目地区事業化方策検討基礎調査	住宅・都市整備公団	1998
南台一・二丁目地区における整備計画推進事業調査	中野区	1999-
		2001
平成12年度モデル街区共同建替推進事業(中野区南台一・二丁目地区)コンサルタント派遣	(財)東京都防災・建築まちづくりセンター	2000
南台四丁目地区住宅市街地総合整備事業の完了に伴う事後評価調査委託	中野区	2011
弥生町三丁目周辺における防災まちづくり計画検討支援業務	(独)都市再生機構	2012

**文京区**

文京区住環境整備計画策定のための調査(基本調査)	東京都	1981
千駄木・向丘地区現況調査に関する業務	※	2004

**小金井市**

公営住宅ストック総合活用計画策定委託	小金井市	2002
--------------------	------	------

**多摩市**

多摩市高齢者住宅計画策定	多摩市	1990
--------------	-----	------

**千葉県**

千葉市営住宅建替基本計画策定	千葉市	1987
千葉県主要市における木造密集市街地の状況等調査	住宅・都市整備公団	1997
高根台土地利用	※	2010

**横浜市**

中村町5丁目住環境整備事業化検討調査	横浜市	1995
中村町5丁目住環境整備事業検討調査	横浜市	1998
鶴見区市場西中町地区住宅市街地総合整備事業(密集住宅市街地整備型)整備計画策定調査業務	横浜市	2004, 05
鶴見区市場西中町地区住宅市街地総合整備事業(密集住宅市街地整備型)整備計画策定及び事業計画案策定調査	横浜市	2006
鶴見区市場西中町地区住宅市街地総合整備事業(密集住宅市街地整備型)事業計画策定等調査	横浜市	2007
南区三春台地区住宅市街地総合整備事業(密集住宅市街地整備型)整備計画策定等調査(その3)	横浜市	2008
南区三春台地区住宅市街地総合整備事業(密集住宅市街地整備型)整備計画及び事業計画策定調査業務委託	横浜市	2009
南区三春台地区住宅市街地総合整備事業(密集住宅市街地整備型)整備計画及び事業計画策定調査業務委託(その2)	横浜市	2010
少子高齢化にふさわしい土地利用検討調査	横浜市	2011

**川崎市**

第7期住宅建設5箇年計画策定に伴う基礎調査	川崎市	1995
公社事業の推進に係る中堅勤労者の住宅需要実態把握等に関する調査	川崎市	1996
川崎市における住宅・住環境整備施策の地域重点化に関する調査及び調査2	川崎市	1996

**上福岡市**

上福岡駅西口地区地区都市居住更新事業整備基本構想策定調査	住宅・都市整備公団	1988
------------------------------	-----------	------

**その他**

木賃住宅地区総合整備事業への公団参画可能性調査	住宅・都市整備公団	1983
低未利用地等を活用した重点整備地域における優先整備地区の選定と都心居住の実現等の公団事業参画に関する検討調査	(社)日本住宅協会	2001
密集事業地元説明用パンフレット作成業務	(株)URリンクージ	2004, 05